# СМЕТА доходов и расходов ТСЖ "Ленинский 91" в 2019 г.

## (Финансовый план на 2019 год)

Общая площадь: **18079,90** (18222,0-142,1)

Уборочная площадь: **3059,40**

Утверждено "____" _____2019 г.

| № п/п | Статьи | Резерв 2018г | Доходы 2019 | | | | Всего Доходов 2019 | Расходы 2019 | | | | Всего Расходов 2019 | Резерв 2019г |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Целевые средства | | | Получено из Резервного фонда | | Материалы | ФОТ | Поставщики | Пополнение резервного фонда | | |
| | | | Утверждаемые тарифы (руб/м.кв в месяц) | | Сумма Целевых средств | | | | | | | | |
| | | | 1 полугод | 2 полугод | | | | | | | | | |
| | **СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ** | *Справочно:* | ***35,73*** | ***36,14*** | *(без КомРес на СОИ и прочих)* | | | | | | | | |
| 1 | Управление МКД | **178 268,60** | **7,60** | **4,51** | **1 314 181,40** | | **1 314 181,40** | **40 000,00** | **748 650,00** | **703 800,00** | | **1 492 450,00** | **0,00** |
| | *1.1. Оплата труда АУП (Председатель)* | *157 508,60* | *4,50* | *0,95* | | | | | *748 650,00* | | | *748 650,00* | |
| | *1.2. Бухгалтерское обслуживание* | | *2,32* | *2,32* | | | | | | *504 000,00* | | *504 000,00* | |
| | *1.3. Консультационные услуги, периодика* | | *0,07* | *0,07* | | | | | | *15 000,00* | | *15 000,00* | |
| | *1.4. Программы для ПЭВМ и ихСопровождение* | | *0,15* | *0,20* | | | | | | *37 900,00* | | *37 900,00* | |
| | *1.5. Онлайн-касса* | | *0,00* | *0,47* | | | | | | *51 500,00* | | *51 500,00* | |
| | *1.6. Канцтовары* | | *0,05* | *0,05* | | | | *10 000,00* | | | | *10 000,00* | |
| | *1.7. ОргТехника и ее эксплуатация* | *20 760,00* | *0,12* | *0,02* | | | | *30 000,00* | | *6 000,00* | | *36 000,00* | |
| | *1.8. Юридические услуги* | | *0,05* | *0,05* | | | | | | *10 000,00* | | *10 000,00* | |
| | *1.9. Почтовые и телефонные расходы* | | *0,12* | *0,15* | | | | | | *30 000,00* | | *30 000,00* | |
| | *1.10. Банковские услуги* | | *0,16* | *0,16* | | | | | | *35 000,00* | | *35 000,00* | |
| | *1.11. Использование личного транспорта в служебных целях* | | *0,07* | *0,07* | | | | | | *14 400,00* | | *14 400,00* | |
| 2 | Содержание МКД | **154 423,35** | **21,92** | **25,32** | **5 124 057,75** | | **5 124 057,75** | **100 000,00** | **2 595 906,77** | **2 582 574,33** | | **5 278 481,10** | **0,00** |
| | *2.1. Оплата труда сантехника, электрика,инженера по эксплуатации* | *151 525,25* | *4,21* | *6,52* | | | | | *1 314 811,68* | | | *1 314 811,68* | |
| | *2.2. Система ОДС* | | *0,19* | *0,19* | | | | | | *41 262,00* | | *41 262,00* | |
| | *2.3. Дератизация* | | *0,07* | *0,08* | | | | | | *15 779,76* | | *15 779,76* | |
| | *2.4. ТО ИПТ и УУТЭ* | | *1,07* | *1,07* | | | | | | *231 600,00* | | *231 600,00* | |
| | *2.5. Обучение по электро-, тепло-, лифт- хозяйству, пож.минимум, охрана труда и ТБ* | | *0,03* | *0,15* | | | | | | *19 500,00* | | *19 500,00* | |
| | *2.6. Уборка лестничных клеток* | | *1,65* | *2,45* | | | | | | *444 431,32* | | *444 431,32* | |
| | *2.7. Вывоз ТБО* | | *3,82* | *3,55* | | | | | | *800 000,00* | | *800 000,00* | |
| | *2.8. Содержание системы освещения МОП* | | *0,07* | *0,20* | | | | *30 000,00* | | | | *30 000,00* | |
| | *2.9. Экспертиза ХВС* | | *0,11* | *0,11* | | | | | | *23 000,00* | | *23 000,00* | |
| | *2.10. Содержание аварийно-диспетчерской службы* | | *5,40* | *6,00* | | | | *17 000,00* | *1 220 161,49* | | | *1 237 161,49* | |
| | *2.11. Система естественной вентиляции* | | *0,15* | *0,15* | | | | | | *33 480,00* | | *33 480,00* | |
| | *2.12. Содержание и ремонт лифтов* | *2 898,10* | *2,14* | *2,17* | | | | *25 000,00* | *60 933,60* | *384 669,37* | | *470 602,97* | |
| | *2.13. Содержание придомовой территории* | | *1,88* | *1,66* | | | | *18 000,00* | | *366 096,60* | | *384 096,60* | |
| | *2.14. Содержание и ремонт ПЗУ и системы видеонаблюдения* | | *0,57* | *0,45* | | | | *10 000,00* | | *100 368,00* | | *110 368,00* | |
| | *2.15. Содержание и ремонт АППЗ* | | *0,31* | *0,31* | | | | | | *67 387,28* | | *67 387,28* | |
| | *2.16. Эксплуатация общедом. счетчиков ( без ИТП)* | | *0,25* | *0,26* | | | | | | *55 000,00* | | *55 000,00* | |
| 3 | Текущий ремонт * | **0,00** | **6,21** | **6,31** | **1 358 162,09** | | **1 358 162,09** | **40 000,00** | **0,00** | **1 318 162,09** | | **1 358 162,09** | **0,00** |
| 4 | Коммунальный ресурс на СОИ**: | | | | | | | | | | | | |
| | 4.1. ХВС СОИ (норматив 0,055м.куб*убороч.пл.) | **0,00** | **30,60** | **32,75** | **63 958,29** | | **63 958,29** | **0,00** | **0,00** | **63 958,29** | | **63 958,29** | **0,00** |
| | 4.2. ГВС СОИ (норматив 0,034м.куб*убороч.пл.) | **0,00** | **106,53** | **110,09** | **135 196,35** | | **135 196,35** | **0,00** | **0,00** | **135 196,35** | | **135 196,35** | **0,00** |
| | 4.3. Отведение сточных вод СОИ (норматив 0.089м.куб*убороч.пл.) | **0,00** | **30,60** | **32,75** | **103 496,14** | | **103 496,14** | **0,00** | **0,00** | **103 496,14** | | **103 496,14** | **0,00** |
| | 4.4. Электроэнергия СОИ (Д) | **0,00** | **3,67** | **3,84** | **218 587,39** | | **218 587,39** | **0,00** | **0,00** | **218 587,39** | | **218 587,39** | **0,00** |
| | 4.5. Электроэнергия СОИ (Н) | **0,00** | **2,13** | **2,22** | **48 098,76** | | **48 098,76** | **0,00** | **0,00** | **48 098,76** | | **48 098,76** | **0,00** |
| | 4.6. Электроэнергия СОИ (Однотар.) | **0,00** | **3,46** | **3,56** | **13 609,52** | | **13 609,52** | **0,00** | **0,00** | **13 609,52** | | **13 609,52** | **0,00** |
| 5 | Прочее: | | | | | | | | | | | | |
| | 5.1.Обслуживание антенны (руб/антенну) | **0,00** | **90,00** | **90,00** | **248 400,00** | | **248 400,00** | **0,00** | **0,00** | **248 400,00** | | **248 400,00** | **0,00** |
| | 5.2.Доп.сбор на содержание придомовой территории для НЕЖИЛЫХ помещений | | **2,10** | **2,21** | **55 601,59** | | **55 601,59** | | | **55 601,59** | | **55 601,59** | **0,00** |
| | **ИТОГО содержание жилья** | **332 691,95** | | | **8 683 349,27** | **0,00** | **8 683 349,27** | **180 000,00** | **3 344 556,77** | **5 491 484,45** | **0,00** | **9 016 041,22** | **0,00** |

* - тарифы по п. 3 утверждены правительством Санкт-Петербурга (Распоряжения Комитета по тарифам С-Пб № 215-р от 14.12.2018)

** - тарифы и нормативы по п. 4 утверждены Распоряжениями Комитета по тарифам Правительства С-Пб

| № п/п | Статьи | Резерв 2018г | | Доходы 2019 | | | Расходы 2019 | | | | | Резерв 2019г |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Поступили Целевые средства | Получено из Резервного фонда | Всего Доходов 2019 | Материалы | ФОТ | Поставщики | Пополнение резервного фонда | Всего Расходов 2019 | |
| | **ИТОГО содержание жилья** | **332 691,95** | | **8 683 349,27** | **0,00** | **8 683 349,27** | **180 000,00** | **3 344 556,77** | **5 491 484,45** | **0,00** | **9 016 041,22** | **0,00** |
| 6 | **Капитальный ремонт *** | **2 945 917,35** | **4,56** | **989 332,13** | **86783,52** | **1 076 115,65** | | | | | **0,00** | **4 022 033,00** |
| 7 | **Коммерческая деятельность 2019 года** | **0,00** | | **1 464 857,38** | | **1 464 857,38** | | **290 481,22** | **79 945,72** | **1 130 373,39** | **1 500 800,33** | **-35 942,95** |
| | **Арендная плата** | | | **60 000,00** | | **60 000,00** | | | | | | |
| | *7.1. ООО "Франч"* | | | *60 000,00* | | *60 000,00* | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | **Рекламные вывески** | | | **416 792,00** | | **416 792,00** | | | | | | |
| | *7.2. ООО "Ликсмед"* | | | *137 400,00* | | *137 400,00* | | | | | | |
| | *7.3 ООО "СТД "Петрович"* | | | *63 600,00* | | *63 600,00* | | | | | | |
| | *7.4. ООО "ТермоМакс"* | | | *56 760,00* | | *56 760,00* | | | | | | |
| | *7.5. ООО "Франч"* | | | *46 200,00* | | *46 200,00* | | | | | | |
| | *7.6. ООО "Южный Автомобильный Ломбард"* | | | *27 192,00* | | *27 192,00* | | | | | | |
| | *7.7. ООО "Сянхэ"* | | | *5 000,00* | | *5 000,00* | | | | | | |
| | *7.8. ИП Северюхин В.Ю.* | | | *12 096,00* | | *12 096,00* | | | | | | |
| | *7.9. ИП Бозиева А.А.* | | | *20 544,00* | | *20 544,00* | | | | | | |
| | *7.10. ИП Кочарян Д.А.* | | | *36 000,00* | | *36 000,00* | | | | | | |
| | *7.11. ИП Рыжов А.Н.* | | | *12 000,00* | | *12 000,00* | | | | | | |
| | **Размещение оборудования** | | | **823 423,68** | | **823 423,68** | | | | | | |
| | *7.12. ООО "Домашний интернет"* | | | *24 000,00* | | *24 000,00* | | | | | | |
| | *7.13. С-З филиал ПАО "Мегафон"* | | | *325 423,68* | | *325 423,68* | | | | | | |
| | *7.14. ООО "Перспектива"* | | | *60 000,00* | | *60 000,00* | | | | | | |
| | *7.15. ООО "СкайНэт"* | | | *30 000,00* | | *30 000,00* | | | | | | |
| | *7.16. ОАО "Теле2-Санкт-Петербург"* | | | *384 000,00* | | *384 000,00* | | | | | | |
| | **Сбор абоненской платы** | | | **37 260,00** | | **37 260,00** | | | | | | |
| | **Пени** | | | **127 381,70** | | **127 381,70** | | | | | | |
| | **Премиальный фонд из КД** | | | | | | | *290 481,22* | | | | |
| | **Бухгалтерское сопровождение** | | | | | | | | *36 000,00* | | | |
| | **Платежи в бюджет из прибыли** | | | | | | | | *43 945,72* | | | |
| 8 | **Резервный фонд** | **5 451 813,98** | | | -86 783,52 | **-86 783,52** | | | | -1 130 373,39 | **-1 130 373,39** | **6 495 403,85** |
| | **ВСЕГО 2019 год :** | **8 730 423,28** | | **11 137 538,78** | **0,00** | **11 137 538,78** | **180 000,00** | **3 635 037,99** | **5 571 430,17** | **0,00** | **9 386 468,16** | **10 481 493,90** |

***Справочно:***

| | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 01.01.2019-30.06.2019 | | | 01.07.2019-31.12.2019 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | норматив потребления (нет ИПУ) м.куб/чел | Тариф для населения руб / м.куб. | Тариф для ВПП руб / м.куб. | норматив потребления (нет ИПУ) м.куб/чел | Тариф для населения руб / м.куб. | Тариф для ВПП руб / м.куб. |
| 9 | ХВС | 5,03 | 30,60 | 41,24 | 5,03 | 32,75 | 44,54 |
| 10 | ГВС | 3,65 | 106,53 | 165,55 | 3,65 | 110,09 | 165,55 |
| 11 | Водоотведение | 8,67 | 30,60 | 48,34 | 8,67 | 32,75 | 52,20 |
| 12 | Отопление | | 1 775,45 | 1 942,36 | | 1 834,90 | 1 942,36 |

* - тариф по п. 6 утвержден правительством Санкт-Петербурга (Постановление Правительства С-Пб № 824 от 23.10.2018г.)

ИПУ - индивидуальный прибор учета.

Утверждено правлением ТСЖ "Ленинский 91" ...03.2019 г.